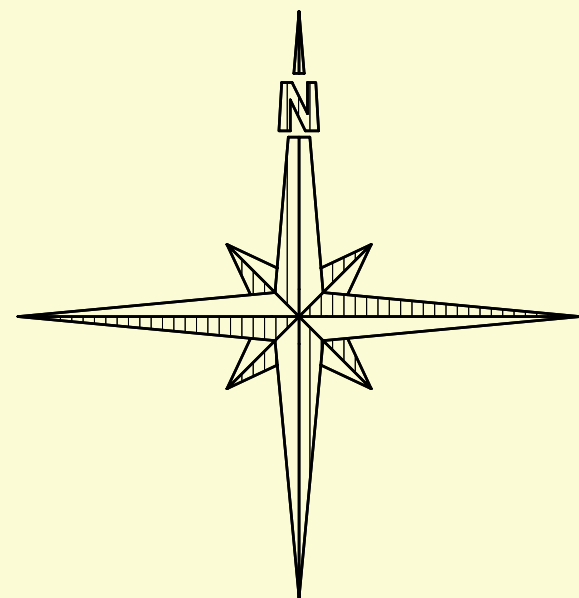


P.U.Z. - SCHIMBARE FUNCTIUNE ZONA PENTRU CONSTRUIRE PARC COMERCIAL
Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 1, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova
REGIM JURIDIC
Sc. 1:1.000

UPETROM 1 MAI TRADING
Lot IV/1- Trup 1 = 8 522 mp - contur (96, 95, 94, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 96)
Lot V/1 - Trup 1 = 6 093 mp -contur (75, 76, 77, 78, 79, 80, 97, 96, 98, 99, 100, 101, 102, 71, 72, 73, 74, 75)

SISTEM DE PROIECTIE STEREO '70		
NR.CAD.136048		
Nr.	N(m)	E(m)
95	381401.31	581852.79
94	381403.22	581857.53
105	381340.87	581878.41
104	381339.04	581877.69
103	381336.96	581871.88
102	381330.40	581759.10
101	381303.24	581757.42
100	381308.29	581755.82
99	381334.40	581747.67
98	381333.61	581745.67
96	381363.71	581736.64
Suprafata = 8522 mp		

SISTEM DE PROIECTIE STEREO '70		
NR.CAD.136044		
Nr.	N(m)	E(m)
75	381377.94	581674.38
76	381387.43	581707.77
77	381388.16	581705.16
78	381391.45	581716.40
79	381392.90	581715.96
80	381394.60	581721.09
97	381396.01	581726.20
96	381363.71	581736.64
98	381333.61	581745.67
99	381334.40	581747.67
100	381308.29	581755.82
101	381303.24	581757.42
102	381300.40	581759.10
71	381297.39	581759.05
72	381289.87	581751.47
73	381274.43	581705.27
74	381377.94	581702.85
Suprafata = 6093 mp		



LEGENDA

LIMITE

- Limita PRIME KAPITAL
- Limita zona studiata prin PUZ - S = 14 615 mp
- Limita teren ce a generat PUZ - S = 8 964,50 mp
- Limita PUZ aprobat - S = 19 313 mp
- Limita de proprietate
- Limita UTR

REGIM JURIDIC

- Teren ce apartine domeniului public de interes national
- Terenuri ce apartin domeniului public de interes local
- Terenuri ce apartin persoanelor fizice sau juridice

REGIM DE INALTIME

- P
- P+1
- P+2

REGLEMENTARI

- Retragere minima fata de axul drumului
- Retragere minima laterala / posterioara
- Cota retragere
- Construcții propuse a fi demolate
- Zona de siguranta C.F.

INDICATORI URBANISTICI

S teren analizat = 8 964,50 mp
Funcțiune propusă
PARC COMERCIAL - LIDL
S constr. = 2221,60 mp
POT propus = 25%
CUT propus = 0,3
Rh - P
Hmax cornisa - 6,50 m
Nr. locuri parcare = 132

Ilustrarea propusa prin prezenta plansa nu reprezinta solutia finala ce se va inainta pentru obtinerea autorizatiei de construire, ilustrarea propusa este o posibilitate de amenajare tehnica si arhitecturala in baza PUZ si RL

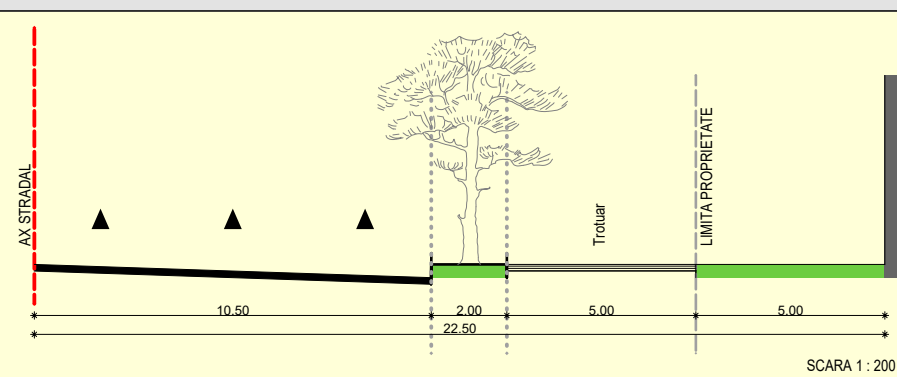


Beneficiar: SC UPETROM 1 MAI TRADING SRL
Proiect: SCHIMBARE FUNCTIUNE ZONA PENTRU CONSTRUIRE PARC COMERCIAL
Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 1, Municipiul Ploiesti, Judetul Prahova

Plansa:	REGIM JURIDIC	Faza: P.U.Z.	Scara:	Desenat:
Proiectat:	URB. Raluca Tampa	Format: A1	1:1.000	URB. Alexandra Bucur
Sef proiect:	ARH. Francis Tampa	Nr. proiect: 33/2017	Nr. plansa: 2.3	Data: septembrie 2017

PROFIL STRADAL EXISTENT

Strada Democratiei



PROFIL STRADAL PROPUIS

Strada interioara 1-1

